

## 取手市藤代南分譲宅地

事業区分 宅地（建築条件なし）  
 物件区分 宅地の売買  
 広告主の名称または称号 株式会社地球の芽  
 広告主の事務所名称（取引態様） 本社（販売代理）  
 広告主の事務所の所在地 〒523-0892 滋賀県近江八幡市出町 170 番地  
 広告主の事務所の電話番号 0748-33-7522  
 宅建業法による免許番号 滋賀県知事免許(2)第 2899 号  
 売主の名称または称号 株式会社アキムラピー・エム・エックス  
 売主の事務所の所在地 〒523-0892 滋賀県近江八幡市出町 170 番地

交通 JR 常磐線「藤代」駅の南西方約 150m（道路距離）、徒歩 2 分  
 総区画数 8 区画  
 販売区画数 2 区画  
 区画面積 171.78 m<sup>2</sup>（1 区画）～173.84 m<sup>2</sup>（1 区画）  
 分譲価格 16,107,000 円（1 区画）～16,299,000 円（1 区画）  
 最高価格帯 16,000,000 円台（2 区画）  
 用途地域（建ぺい率／容積率） 近隣商業地域（80％／300％）  
 地目 宅地  
 宅地造成 完成済  
 その他の重要な事項 開発総面積／1,521.52 m<sup>2</sup> 開発許可番号／第 21 号（平成 21 年 12 月 1 日取得） 検査済証許可番号／第 25 号（平成 22 年 3 月 12 日取得） 道路幅員／区画道路約 5m 設備／電気：東京電力、ガス：東京ガス、上水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝 私道負担／なし

区画番号	所 在	m <sup>2</sup> 面積	坪面積	分譲価格
1 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 26	165.63 m <sup>2</sup>	50.10 坪	ご契約済
2 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 27	165.67 m <sup>2</sup>	50.11 坪	ご契約済
3 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 28	171.78 m <sup>2</sup>	51.96 坪	16,107,000 円
4 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 29	173.84 m <sup>2</sup>	52.58 坪	16,299,000 円
5 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 30	165.37 m <sup>2</sup>	50.02 坪	ご契約済
6 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 31	165.38 m <sup>2</sup>	50.02 坪	ご契約済
7 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 32	184.42 m <sup>2</sup>	55.78 坪	ご契約済
8 号地	取手市藤代南一丁目 6 番 33	184.89 m <sup>2</sup>	55.92 坪	ご契約済

情報更新日 / 平成 23 年 8 月 1 日

# 取手市藤代南分譲宅地 区画図

平成23年8月1日

## <凡例>

号地

土地価格

面積:m<sup>2</sup>  
面積:坪

- 電柱設置区画
- 電柱控え線
- ごみステーション

