

近江八幡市友定町分譲宅地

事業区分	宅地（建築条件なし）
物件区分	宅地の売買
広告主の名称または称号	株式会社地球の芽
広告主の事務所名称（取引態様）	本社（売買の売主）
広告主の事務所の所在地	〒523-0892 滋賀県近江八幡市出町 170 番地
広告主の事務所の電話番号	0748-33-7522
宅建業法による免許番号	滋賀県知事免許（2）第 2899 号
売主の名称または称号	株式会社地球の芽
売主の事務所の所在地	〒523-0892 滋賀県近江八幡市出町 170 番地

交通	JR 琵琶湖線「近江八幡」駅の東方約 2km（直線距離） JR 近江八幡駅からバス 12 分、バス停「野田町」徒歩 4 分
学区	武佐小学校（920m）、八幡東中学校（870m）
総区画数	8 区画
販売区画数	4 区画
区画面積	208.56 m ² （1 区画）～ 212.64 m ² （1 区画）
分譲価格	11,732,000 円（1 区画）～ 11,963,000 円（1 区画）
最多価格帯	11,000,000 円台（4 区画）
都市計画	市街化調整区域
用途地域（建ぺい率 / 容積率）	用途地域無指定（70% / 200%）
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	住宅着工の 60 日前に近江八幡市に届出が必要です。基礎構造により「本発掘調査」が必要となる場合があります（公費にて実施）
その他の重要な事項	開発総面積 / 2,016.27 m ² 開発許可番号 / 近八開 29 第 010022 号（平成 22 年 11 月 9 日） 検査済証許可番号 / 開発行為に関する工事の検査済証第 010042 号（平成 23 年 3 月 31 日） 道路幅員 / 幅員約 6m 設備 / 電気：関西電力、ガス：LPG（個別） 上水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝 施設 / 道路、上・下水道設備、ゴミ置場 別途費用 / 水道利用加入金等：95,600 円（13mm） 私道負担 / なし

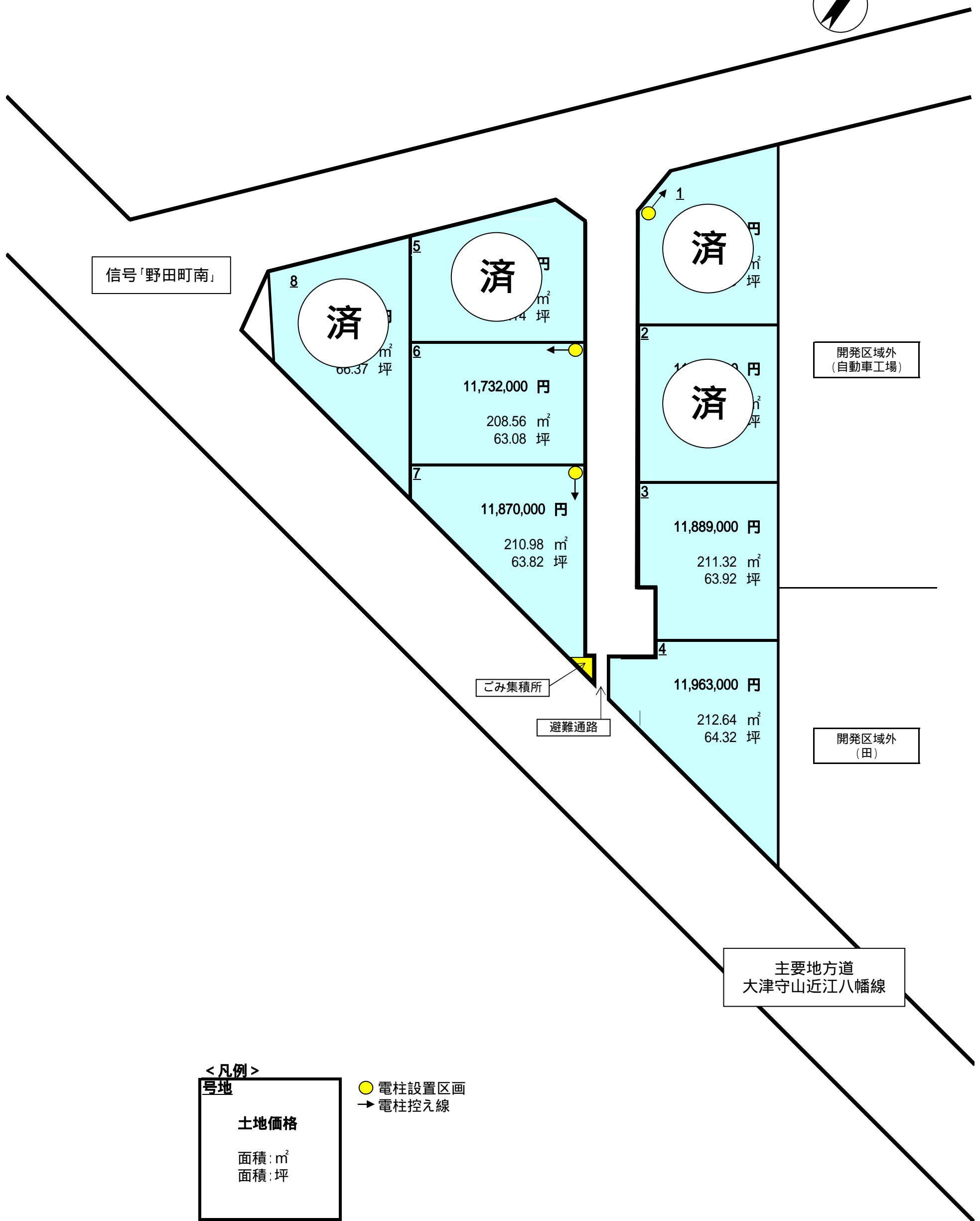
情報更新日 / 平成 23 年 10 月 24 日

< 価格表 >

区画番号	所在	面積	坪面積	分譲価格
1 号地	友定町字八反田 367 番 11	210.09 m ²	63.55 坪	ご契約済み
2 号地	友定町字八反田 367 番 12	210.33 m ²	63.62 坪	ご契約済み
3 号地	友定町字八反田 367 番 13	211.32 m ²	63.92 坪	11,889,000 円
4 号地	友定町字八反田 367 番 14	212.64 m ²	64.32 坪	11,963,000 円
5 号地	友定町字八反田 367 番 15	208.76 m ²	63.14 坪	ご契約済み
6 号地	友定町字八反田 367 番 16	208.56 m ²	63.08 坪	11,732,000 円
7 号地	友定町字八反田 367 番 17	210.98 m ²	63.82 坪	11,870,000 円
8 号地	友定町字八反田 367 番 3	219.41 m ²	66.37 坪	ご契約済み

友定町分譲宅地 区画図

平成23年10月24日



<凡例>
号地
土地価格
面積: m²
面積: 坪

● 電柱設置区画
→ 電柱控え線